



LEED 2009 ITALIA NUOVE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI



La famiglia di protocolli

LEED rappresenta un sistema di rating complesso che valuta l'impatto ambientale degli edifici considerando una pluralità di dimensioni, non solo l'efficienza energetica, ma anche la scelta del sito di costruzione, la gestione efficiente dell'acqua, i materiali impiegati negli edifici, lo smaltimento dei rifiuti e il comfort e la salubrità degli spazi interni. LEED tiene conto inoltre dell'impatto delle fasi di costruzione, utilizzo e dismissione delle opere, secondo un processo cosiddetto "dalla culla alla tomba".

Il sistema di certificazione LEED rappresenta uno strumento estremamente potente ed al contempo flessibile che permette ai gruppi di progettazione e costruzione di valutare la strategia che ottimizza il rapporto tra edificio ed ambiente circostante.

GBC Italia ha elaborato la trasposizione dello standard LEED americano per sviluppare a livello nazionale un sistema di certificazione perfettamente allineato con le normative e il mercato italiano, utilizzando il sistema di misura internazionale.

Dopo due anni di lavori, attraverso il lavoro dei gruppi dei Comitati LEED e Tecnico Scientifico di GBC Italia, ad aprile 2010 è nato LEED 2009 ITALIA NUOVE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI (LEED 2009 ITALIA NC).

GBC Italia sta ora lavorando per mettere a disposizione del mercato italiano gli strumenti per la certificazione di tutte le tipologie di edifici, curando la trasposizione italiana degli altri protocolli LEED.

Ambito di applicazione

Questo protocollo è sviluppato in primo luogo per edifici italiani di nuova edificazione o ristrutturazione ad uso commerciale quali ad esempio uffici, negozi, alberghi, edifici istituzionali (librerie, musei, chiese,...), e può essere applicato anche ad edifici ad uso residenziale con almeno quattro piani abitabili.

Il protocollo LEED Italia per Nuove Costruzioni non è orientato esclusivamente ad edifici di nuova realizzazione, ma anche a "ristrutturazioni importanti" di edifici esistenti. Per "ristrutturazioni importanti" si intendono gli interventi che coinvolgono modifiche significative dell'involucro edilizio, degli spazi interni e degli impianti.

Aree tematiche

Il sistema di certificazione LEED rappresenta un quadro flessibile che permette ai gruppi di progettazione e di costruzione di valutare la strategia che ottimizza il rapporto tra edificio ed ambiente circostante. Il sistema di rating LEED si struttura in sette sezioni organizzate in prerequisiti e in crediti. I prerequisiti di ogni sezione sono obbligatori affinché l'intero edificio possa venire certificato. I crediti possono essere scelti in funzione delle caratteristiche del progetto. Le sette sezioni sono le seguenti:



LEED 2009 Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni - Checklist

SI	?	NO	Sostenibilità del Sito	Punteggio massimo:	26
SI			Prereq. 1 Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere		Obbligatorio
			Credito 1 Selezione del sito	1	
			Credito 2 Densità edilizia e vicinanza ai servizi	5	
			Credito 3 Recupero e riqualificazione dei siti contaminati	1	
			Credito 4.1 Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	6	
			Credito 4.2 Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	1	
			Credito 4.3 Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	3	
			Credito 4.4 Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	2	
			Credito 5.1 Sviluppo del sito: proteggere e ripristinare l'habitat	1	
			Credito 5.2 Sviluppo del sito: massimizzazione degli spazi aperti	1	
			Credito 6.1 Acque meteoriche: controllo della quantità	1	
			Credito 6.2 Acque meteoriche: controllo della qualità	1	
			Credito 7.1 Effetto isola di calore: superfici esterne	1	
			Credito 7.2 Effetto isola di calore: coperture	1	
			Credito 8 Riduzione dell'inquinamento luminoso	1	

SI	?	NO	Gestione delle Acque	Punteggio massimo:	10
SI			Prereq. 1 Riduzione dell'uso dell'acqua		Obbligatorio
			Credito 1 Gestione efficiente delle acque a scopo irriguo	2 - 4	
			Riduzione dei consumi del 50%	2	
			Nessun uso di acqua potabile per l'irrigazione	4	
			Credito 2 Tecnologie innovative per le acque reflue	2	
			Credito 3 Riduzione dell'uso dell'acqua	2 - 4	
			Riduzione del 30%	2	
			Riduzione del 35%	3	
			Riduzione del 40%	4	

SI	?	NO	Energia e Atmosfera	Punteggio massimo:	35
SI			Prereq. 1 Commissioning di base dei sistemi energetici dell'edificio		Obbligatorio
SI			Prereq. 2 Prestazioni energetiche minime		Obbligatorio
SI			Prereq. 3 Gestione di base dei fluidi refrigeranti		Obbligatorio
			Credito 1 Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	1 - 19	
			Riduzione del fabbisogno:		
			10% per Nuove costruzioni e di 5% per Ristrutturazioni	1	
			12% per Nuove costruzioni e di 8% per Ristrutturazioni	2	
			16% per Nuove costruzioni e di 12% per Ristrutturazioni	3	
			18% per Nuove costruzioni e di 14% per Ristrutturazioni	4	
			20% per Nuove costruzioni e di 16% per Ristrutturazioni	5	
			22% per Nuove costruzioni e di 18% per Ristrutturazioni	6	
			24% per Nuove costruzioni e di 20% per Ristrutturazioni	7	
			26% per Nuove costruzioni e di 22% per Ristrutturazioni	8	
			28% per Nuove costruzioni e di 24% per Ristrutturazioni	9	
			30% per Nuove costruzioni e di 26% per Ristrutturazioni	10	
			32% per Nuove costruzioni e di 28% per Ristrutturazioni	11	
			34% per Nuove costruzioni e di 30% per Ristrutturazioni	12	
			36% per Nuove costruzioni e di 32% per Ristrutturazioni	13	
			38% per Nuove costruzioni e di 34% per Ristrutturazioni	14	
			40% per Nuove costruzioni e di 36% per Ristrutturazioni	15	
			42% per Nuove costruzioni e di 38% per Ristrutturazioni	16	
			44% per Nuove costruzioni e di 40% per Ristrutturazioni	17	
			46% per Nuove costruzioni e di 42% per Ristrutturazioni	18	
			48% per Nuove costruzioni e di 44% per Ristrutturazioni	19	
			Credito 2 Produzione in sito di energie rinnovabili	1 - 7	
			2.5% di energie rinnovabili	1	
			5% di energie rinnovabili	2	
			7.5% di energie rinnovabili	3	
			10% di energie rinnovabili	4	
			12.5% di energie rinnovabili	5	
			15% di energie rinnovabili	6	
			17.5% di energie rinnovabili	7	
			Credito 3 Commissioning avanzato dei sistemi energetici	2	
			Credito 4 Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	2	
			Credito 5 Misure e collaudi	3	
			Credito 6 Energia verde	2	

SI	?	NO	Materiali e Risorse	Punteggio massimo:	14
SI			Prereq. 1 Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili		Obbligatorio
			Credito 1.1 Riutilizzo degli edifici: mantenimento di murature, solai e coperture esistenti	1 - 3	
			Riutilizzo del 55%	1	
			Riutilizzo del 75%	2	
			Riutilizzo del 95%	3	
			Credito 1.2 Riutilizzo degli edifici: mantenimento del 50% degli elementi non strutturali interni	1	
			Credito 2 Gestione dei rifiuti da costruzione	1 - 2	
			50% di Contenuto riciclato o recuperato	1	
			75% di Contenuto riciclato o recuperato	2	
			Credito 3 Riutilizzo dei materiali	1 - 2	
			Riutilizzo del 5%	1	
			Riutilizzo del 10%	2	
			Credito 4 Contenuto di riciclato	1 - 2	
			10% di Contenuto	1	
			20% di Contenuto	2	
			Credito 5 Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata (materiali regionali)	1 - 2	
			10% dei materiali	1	
			20% dei materiali	2	
			Credito 6 Materiali rapidamente rinnovabili	1	
			Credito 7 Legno certificato	1	

SI	?	NO	Qualità ambientale Interna	Punteggio massimo:	15
SI			Prereq. 1 Prestazioni minime per la qualità dell'aria		Obbligatorio
SI			Prereq. 2 Controllo ambientale del fumo di tabacco		Obbligatorio
			Credito 1 Monitoraggio della portata dell'aria di rinnovo	1	
			Credito 2 Incremento della ventilazione	1	
			Credito 3.1 Piano di gestione IAQ: Fase costruttiva	1	
			Credito 3.2 Piano di Gestione IAQ: prima dell'occupazione	1	
			Credito 4.1 Materiali basso emissivi: adesivi, primers, sigillanti, materiali cementizi e finiture per legno	1	
			Credito 4.2 Materiali basso emissivi: pitture	1	
			Credito 4.3 Materiali basso emissivi: pavimentazioni	1	
			Credito 4.4 Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	1	
			Credito 5 Controllo delle fonti chimiche ed inquinanti indoor	1	
			Credito 6.1 Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	1	
			Credito 6.2 Controllo e gestione degli impianti: comfort termico	1	
			Credito 7.1 Comfort termico: progettazione	1	
			Credito 7.2 Comfort termico: verifica	1	
			Credito 8.1 Luce naturale e visione: luce naturale per il 75% degli spazi	1	
			Credito 8.2 Luce naturale e visione: visuale esterna per il 90% degli spazi	1	

SI	?	NO	Innovazione nella Progettazione	Punteggio massimo:	6
			Credito 1.1 Innovazione nella Progettazione: titolo specifico	1	
			Credito 1.2 Innovazione nella Progettazione: titolo specifico	1	
			Credito 1.3 Innovazione nella Progettazione: titolo specifico	1	
			Credito 1.4 Innovazione nella Progettazione: titolo specifico	1	
			Credito 1.5 Innovazione nella Progettazione: titolo specifico	1	
			Credito 2 Professionista Accreditato LEED (LEED AP)	1	

SI	?	NO	Priorità Regionale	Punteggio massimo:	4
			Credito 1.1 Priorità Regionale: credito specifico	1	
			Credito 1.2 Priorità Regionale: credito specifico	1	
			Credito 1.3 Priorità Regionale: credito specifico	1	
			Credito 1.4 Priorità Regionale: credito specifico	1	

Totale Punteggio massimo: **110**

LEED 2009 Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni

100 punti base; 10 punti possibili per Innovazione nella Progettazione e Priorità Regionale

Base 40 - 49 punti

Argento 50 - 59 punti

Oro 60 - 79 punti

Platino 80 e oltre



Sistema di certificazione

Per conseguire la certificazione LEED il progetto candidato deve dunque obbligatoriamente conseguire tutti i prerequisiti e parte dei crediti: il punteggio complessivo ottenuto in tal modo può consentire di arrivare al livello di certificazione LEED desiderato. La somma dei punteggi dei crediti determina il livello di certificazione dell'edificio. Su 110 punti disponibili nel sistema di rating LEED, almeno 40 devono essere ottenuti per il livello di certificazione base. Il sistema di certificazione si articola in quattro livelli in funzione del punteggio ottenuto:

Base (40-49 punti); Argento (50-59 punti); Oro (60-79 punti); Platino (80 punti e oltre).

La certificazione è un processo gestito da un soggetto terzo (GBCI, Green Building Certification Institute), che verifica la conformità con quanto stabilito dal protocollo LEED.

Il processo è caratterizzato da una serie di fasi obbligate:

- registrazione dei progetti
- preparazione della documentazione
- presentazione della documentazione
- revisione della documentazione
- certificazione

Tutto il percorso viene seguito da GBCI tramite il portale www.leedonline.com. Nella fase di avvio del sistema, per i primi progetti, effettuata la registrazione in Leedonline, verrà messa a disposizione una modalità di revisione specifica, con la possibilità di una pre-revisione non vincolante operata da GBC Italia.

GBC Italia presta un servizio di assistenza ai team di progettazione e costruzione che intendono registrare un progetto.

I soci della Associazione GBC Italia beneficiano di sconti sui costi di registrazione e di certificazione.

Per ulteriori informazioni sul sistema di certificazione consultare il link

<http://www.gbctalia.org/page/show/processo-di-certificazione>

INDICAZIONI

Per gli edifici ricompresi in tale ambito si usa la versione italiana di LEED NC, ossia LEED 2009 ITALIA NC.

E' possibile consultare la versione sintetica del protocollo (LEED ITALIA - Sistema di verifica) al link <http://www.gbctalia.org/risorse/5>.

Per acquistare il "Manuale LEED Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni – Edizione 2009" consultare il sito www.gbctalia.org.

GBC Italia è a disposizione per tutte le informazioni preliminari che si rendessero necessarie.

Per informazioni sulla registrazione e la revisione dei progetti contattare lo staff al numero 0464 443452 o scrivere una e-mail a certificazione@gbctalia.org.

Per informazioni sull'applicazione del protocollo o altri chiarimenti contattare il numero 0464 443452 o scrivere una e-mail a info@gbctalia.org.

