

# FUTURE IS GBC ITALIA

## Network dell'edilizia sostenibile





# Mission di GBC Italia

Diffondere la cultura dell'edilizia sostenibile, trasformando il modo in cui gli edifici e le comunità sono progettati, costruiti e gestiti, per sviluppare ambienti sani e prosperi, ecologicamente e socialmente responsabili, che migliorano la qualità della vita.

Trasformare il mercato dell'edilizia, promuovendo la progettazione, la costruzione e la gestione degli edifici sostenibili dal punto di vista ambientale, economico e sociale.



# Sostenibilità

Solo strategie che rispondono a più esigenze di base possono offrire speranze di continuità. Tali esigenze sono quelle dell'ambiente, delle persone, ma anche dell'economia. Solo promuovendo sinergie tra queste dimensioni si può perseguire la sostenibilità.

GBC Italia promuove soluzioni che rafforzano un sano e dinamico equilibrio tra prosperità ambientali, sociali ed economiche.



(La "TRIPLE BOTTOM LINE", cardine dello sviluppo sostenibile)

## Sostenibilità nell'edilizia

"Il settore delle costruzioni non è soltanto il più grande settore industriale in termini economici, ma anche in termini di utilizzo di risorse".

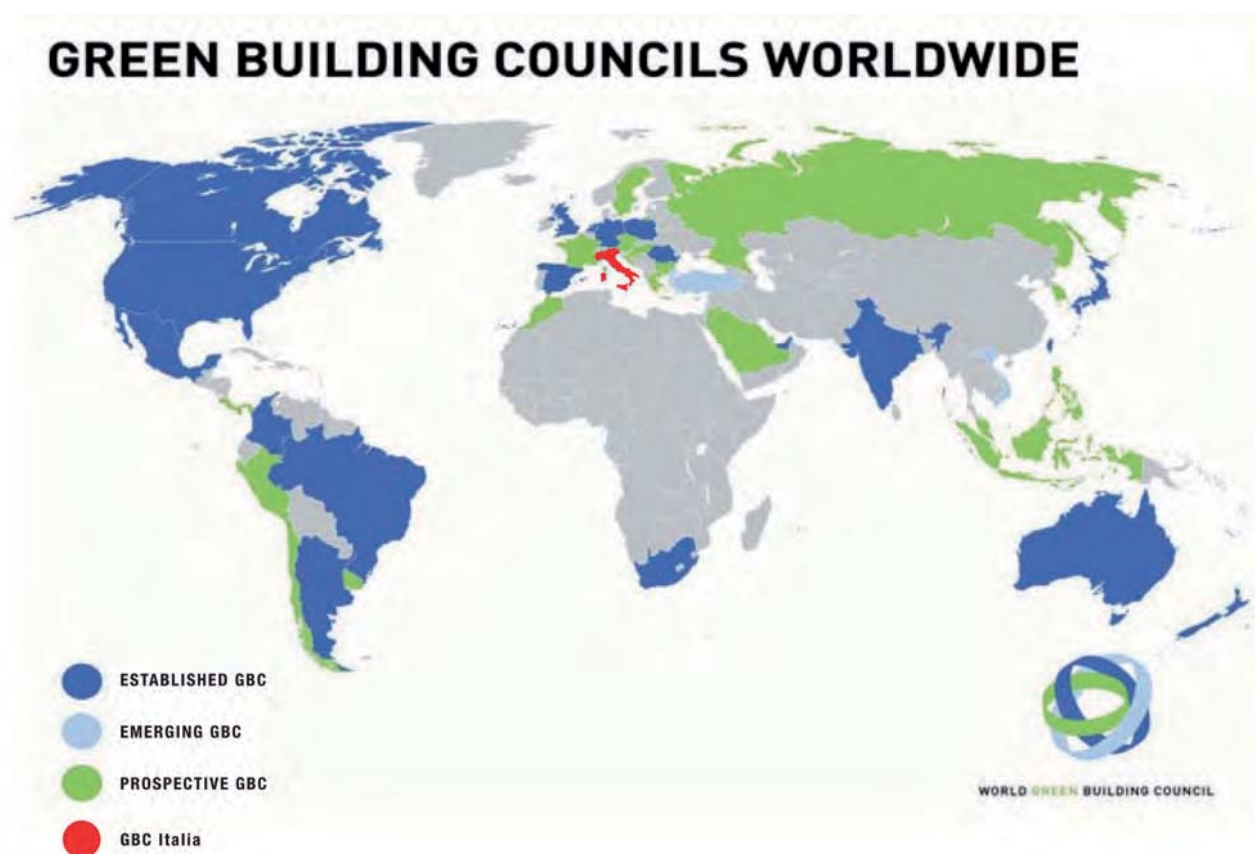
(Paul Hawken - The HOK Guidebook to Sustainable Design)

# Una solida realtà verde internazionale

Il Green Building Council Italia (GBC Italia) è un'associazione no profit che fa parte della rete internazionale dei GBC presenti in molti altri paesi; è membro del World GBC e partner di USGBC. Con queste associazioni condivide gli obiettivi di:

- favorire e accelerare la diffusione di una cultura dell'edilizia sostenibile, guidando la trasformazione del mercato;
- sensibilizzare l'opinione pubblica e le istituzioni sull'impatto che le modalità di progettazione e costruzione degli edifici hanno sulla qualità della vita dei cittadini;
- fornire parametri di riferimento chiari agli operatori del settore;
- incentivare il confronto tra gli operatori del settore creando una community dell'edilizia sostenibile.

Grazie a un accordo di partenariato con USGBC, GBC Italia adatta alla realtà italiana e promuove il sistema di certificazione indipendente LEED® – Leadership in Energy and Environmental Design – i cui parametri stabiliscono precisi criteri di progettazione e realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a impatto ambientale contenuto. GBC Italia promuove un processo di trasformazione del mercato edile italiano: il sistema di certificazione legato al marchio LEED stabilisce, infatti, un valore di mercato per i “green building”, stimola la competizione tra le imprese sul tema delle performances ambientali degli edifici e incoraggia comportamenti di consumo consapevole anche tra gli utenti finali. GBC Italia è un'organizzazione in grado di mettere in rete le più competitive imprese italiane ed internazionali operanti nel segmento dell'edilizia sostenibile e di facilitare il dialogo tra le comunità professionali più qualificate.



# La di essere Soci

## ESSERE SOCI GBC ITALIA SIGNIFICA:

- Entrare nel network internazionale dell'edilizia sostenibile grazie alla visibilità del marchio LEED
- Condividere l'autorevolezza rappresentata dal marchio GBC Italia, che è una garanzia di indipendenza nel segno di un movimento sovranazionale
- Contribuire all'evoluzione del sistema LEED partecipando attivamente e valorizzando il meglio di un'esperienza costruttiva millenaria e i prodotti di eccellenza che le imprese italiane già propongono sui mercati internazionali
- Poter usufruire dei benefici che aiutano l'impresa a essere competitiva nel mercato facendo crescere il proprio business e sviluppando i migliori contatti nell'industria edile sostenibile sia a livello nazionale che internazionale
- Ottenere offerte vantaggiose sull'acquisto dei prodotti editoriali e sulla formazione aziendale e Individuale

Il network italiano dell'edilizia sostenibile:  
più di **500** soci  
oltre **70.000** contatti

....Non si tratta solo di efficienza energetica o idrica, scelta dei materiali, gestione del sito di progetto, innovazione o qualità dell'ambiente.

**Sostenibilità** secondo noi, vuol dire ottimizzare le relazioni che esistono tra tutte queste cose...



## ASSOCIATI

e aderisci alla community di GBC Italia direttamente dal sito

[www.gbcitalia.org](http://www.gbcitalia.org)

# I Chapter regionali

I chapter regionali sono sezioni territoriali di GBC Italia con le finalità di:

- Favorire le relazioni tra i Soci di GBC Italia
- Promuovere la cultura e la pratica dell'edilizia sostenibile
- Promuovere, in collegamento con l'associazione, iniziative formative rivolte ai Soci e alla più generale comunità dei diversi soggetti interessati all'edilizia sostenibile
- Promuovere relazioni con altre realtà e strutture, anche associative, che si occupano di tematiche collegate all'ambiente e all'edilizia sostenibile
- Promuovere pratiche legate all'edilizia sostenibile presso le istituzioni locali e tenere relazioni con le stesse

Ad oggi sono stati fondati i seguenti chapter:

Emilia Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Piemonte, Puglia, Sicilia, Veneto - Friuli Venezia Giulia.



Per maggiori informazioni scrivete all'indirizzo e-mail della sezione territoriale a voi più vicina:

[chapter.piemonte@gbcitalia.org](mailto:chapter.piemonte@gbcitalia.org)  
[chapter.liguria@gbcitalia.org](mailto:chapter.liguria@gbcitalia.org)  
[chapter.lombardia@gbcitalia.org](mailto:chapter.lombardia@gbcitalia.org)  
[chapter.venetofvg@gbcitalia.org](mailto:chapter.venetofvg@gbcitalia.org)  
[chapter.emiliaromagna@gbcitalia.org](mailto:chapter.emiliaromagna@gbcitalia.org)  
[chapter.lazio@gbcitalia.org](mailto:chapter.lazio@gbcitalia.org)  
[chapter.puglia@gbcitalia.org](mailto:chapter.puglia@gbcitalia.org)  
[chapter.sicilia@gbcitalia.org](mailto:chapter.sicilia@gbcitalia.org)

# Il Sistema GBC Italia: LEED Italia e oltre

## PERCHÈ CERTIFICARE SOSTENIBILE?

LEED® è un sistema di valutazione della sostenibilità degli edifici diffuso a livello internazionale. Esso introduce nell'edilizia un processo di controllo qualitativo che rappresenta una garanzia per tutti gli operatori, dalla proprietà agli inquilini.

La misura oggettiva delle performance dell'edificio ed un chiaro processo di certificazione consentono di definire cosa si vuole, si progetta, e costruisce e alla fine sapere esattamente cosa si compra e dove si va a vivere, studiare e lavorare.

Il sistema di valutazione della sostenibilità edilizia LEED è un sistema volontario, basato sul consenso comune dei soci e guidato dal mercato. Utilizzando metodologie di comprovata validità, nel pieno rispetto delle direttive europee in vigore, LEED Italia valuta le prestazioni ambientali degli edifici da un punto di vista olistico durante l'intero ciclo di vita, incentivando politiche sostenibili.

Gli edifici certificati nel sistema GBC Italia sono caratterizzati da numerosi e oggettivi vantaggi: costi di costruzione certi (e non superiori a edifici di analoga qualità); costi di gestione nettamente inferiori anche rispetto ad edifici realizzati con le migliori pratiche edilizie attuali, a cui si devono aggiungere i benefici (in termini di benessere, maggior rendimento scolastico e lavorativo, ecc.) perché i sistemi LEED pongono l'accento non solo sul risparmio energetico, ma anche sulla qualità della vita all'interno degli edifici.

Per chi compra, abita, lavora, o studia negli edifici ... LEED è UNA GARANZIA

### LEED NC

Edifici ad uso istituzionale e commerciale (uffici, negozi e attività di servizio)

### LEED PER LE SCUOLE

Per edifici scolastici (scuola primaria e secondaria superiore)

### GBC QUARTIERI

Riqualificazione urbana, trasporto multimodale efficiente, conservazione del territorio verde



# La famiglia di protocolli è così composta:

## LEED 2009 NUOVE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI

Questo protocollo, rilasciato nell'aprile 2010, è rivolto ad edifici ad uso commerciale, istituzionale e residenziale oltre i quattro piani abitabili.

## LEED PER LE SCUOLE

Questo protocollo è pensato alla certificazione della qualità e della sostenibilità ambientali degli edifici scolastici.

## GBC HOME

Questo protocollo è uno strumento per la progettazione e la realizzazione di edifici ad uso residenziale: singole unità familiari, case a schiera, condomini di piccole dimensioni ed edifici ad uso misto prevalentemente ad uso residenziale.

## LEED PER GLI EDIFICI ESISTENTI

Questo protocollo è uno strumento rivolto a tutte le diverse tipologie di edifici esistenti contemplati in LEED 2009 Nuove costruzioni e Ristrutturazioni e si occupa di tutte le operazioni di gestione ed uso di un edificio esistente con almeno 12 mesi di occupazione.

## GBC QUARTIERI

Questo protocollo è uno strumento per la progettazione e la pianificazione di aree urbane nuove o da rivitalizzare. Edifici, infrastrutture, strade, spazi aperti, sono quindi solo alcuni degli elementi che vengono contemplati all'interno del protocollo stesso.



### LEED NC

Edifici di nuova realizzazione e ristrutturazioni importanti

### GBC HOME

Edifici residenziali, singole unità familiari, case a schiera, piccoli condomini.

### LEED PER EDIFICI ESISTENTI

Buone prassi di gestione e manutenzione degli edifici

# Formazione



GBC Italia ha attivato una propria offerta formativa, promuovendo regolarmente dei corsi di formazione istituzionale (base e avanzata) gestiti dall'Associazione tramite formatori LEED AP accreditati da GBC Italia e USGBC.

## L'OFFERTA FORMATIVA È RIVOLTA A:

- singole persone (formazione d'aula) attraverso dei corsi organizzati da GBC Italia durante tutto l'arco dell'anno e in differenti zone d'Italia.
- singole aziende (formazione aziendale) attraverso dei formatori LEED AP presso le sedi delle aziende che lo richiedono.

La formazione di base sia d'aula che aziendale è caratterizzata da due moduli formativi:

### PRIMO MODULO

Si rivolge a persone che non hanno una conoscenza dei principi base del "green building" e del sistema LEED. La **formazione di base** ha lo scopo di offrire una visione di insieme dei principi e dei riferimenti internazionali del "green building". L'analisi del sistema LEED e della sua struttura (come leggere e interpretare i crediti) è seguita dall'approfondimento del processo costruttivo e dei meccanismi di certificazione.

### SECONDO MODULO

Si rivolge a persone che già posseggono una conoscenza dei principi base del "green building" e del sistema LEED (equivalenti ai contenuti del livello base). Il contenuto dei corsi è rappresentato pertanto da una disamina completa delle diverse famiglie di crediti, nonché da un'evidenziazione, credito per credito, delle finalità dei requisiti base e delle strategie possibili per conseguirli. Lo scopo è quello di favorire la conoscenza approfondita del sistema di rating LEED.

La proposta formativa di GBC Italia prevede anche dei **corsi avanzati** focalizzati su argomenti specifici.

La frequenza dei corsi LEED, fornisce l'attestato utile per l'ammissione all'esame di LEED Green Associate e, se espressamente indicato, garantisce l'accumulo delle ore CMP (Credential Maintenance Program) utili al mantenimento della credenziale di LEED AP (Accredited Professional) e LEED Green Associate.

Per approfondimenti sugli esami LEED Green Associate, LEED AP e CMP si consiglia di consultare il sito di GBCI (Green Building Certification Institute) [www.gbci.org](http://www.gbci.org)

## PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

- visita [www.gbccitalia.org](http://www.gbccitalia.org)
- scrivi a [formazione@gbccitalia.org](mailto:formazione@gbccitalia.org)

# Sponsorship e finanziamento

# 5

## buoni motivi

per aderire in qualità di sponsor di GBC Italia



### Visibilità qualificata

Qualifica e promuovi la tua immagine nelle più importanti fiere di settore, eventi, congressi e convegni.



### Formazione

La conoscenza e la formazione delle risorse umane come elemento strategico per la crescita aziendale.



### Relazioni professionali

Dai un impulso alle relazioni professionali promuovendo il tuo nome tra più di 500 soci e 70.000 contatti.



### Credibilità

Distinguiti per innovazione, contenuti e approccio nel mercato nazionale e internazionale.



### Risparmio

Attraverso i pacchetti sponsorship è possibile risparmiare fino ad un 30% rispetto agli acquisti singoli.



**Referente sponsorship di GBC Italia**

**Maria Elena Ghelardi**

[sponsorship@gbcitalia.org](mailto:sponsorship@gbcitalia.org) • T. 0464 443 462





**28 Gennaio 2008**

Costituzione GBC Italia: 48 soci fondatori

**15 febbraio 2008**

I Consiglio d'Indirizzo

**28 Marzo 2008**

Costituzione Comitato LEED e Comitato Tecnico Scientifico

**19 settembre 2008**

GBC Italia diventa membro di Word GBC

**28 novembre 2008**

Fondazione del Chapter Veneto-Friuli Venezia Giulia

**12 Dicembre 2008**

Fondazione del Chapter Lombardia

**18 Maggio 2009**

Fondazione del Chapter Puglia

**26 Giugno 2009**

Firma del Memorandum of Understanding da parte dei presidenti di USGBC e GBC Italia

**30 luglio 2009**

Fondazione del Chapter Emilia Romagna

**7 Novembre 2009**

Phoenix USA, GBC Italia dichiara il lancio di LEED Italia nel 2010

**1 Gennaio 2010**

270 soci

**25 Gennaio 2010**

USGBC Steering Committee approva LEED Italia

**14 Aprile 2010**

Trento roadshow lancio di LEED Italia: oltre 600 presenze

**11 Giugno 2010**

Milano roadshow lancio di LEED Italia: oltre 400 presenze

**14 settembre 2010**

Inaugurazione Chapter Liguria

**23 Settembre 2010**

Roma roadshow lancio di LEED Italia: 280 presenze

**14 Ottobre 2010**

Venezia roadshow lancio di LEED Italia: 200 presenze

**30 Marzo 2011**

503 soci

**3 Maggio 2011**

Convention Comitati: 200 professionisti presenti

**20 Maggio 2011**

Inaugurazione del Chapter Piemonte

**6 Giugno 2011**

Presentazione del progetto ECOQUARTIERI: un patto per la rigenerazione urbana

**7 Giugno 2011**

LEED per il mercato immobiliare, all'interno di EIRE 2011

**7-9 Luglio 2011**

L'Aquila | Salone della ricostruzione

**15 Luglio 2011**

Presentazione GBC HOME versione Beta



Green Building Council Italia  
Piazza Manifattura, 1  
38068 Rovereto (Trento)  
Tel. 0464 443 452  
Fax 0464 443 465  
[www.gbcsitalia.org](http://www.gbcsitalia.org)



Stampato da CIERRE GRAFICA  
[www.cierre.it](http://www.cierre.it)







[www.gbitalia.org](http://www.gbitalia.org)