

FINANZIARIA 2007

In sintesi

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

I soggetti ammessi alla detrazione

1. Alle persone fisiche che sostengono le spese per la esecuzione degli interventi.
2. Ai soggetti titolari di reddito d'impresa che sostengono le spese per la esecuzione degli interventi.

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

Interventi ammissibili

1. Fornitura e posa in opera di materiale coibente
2. Demolizione e costruzione dell'elemento costruttivo
3. Fornitura e posa in opera di finestra comprensiva di infisso
4. Sostituzione dei componenti vetrati esistenti
5. Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature e delle opere idrauliche e murarie per la realizzazione di impianti solari termici collegati alle utenze, anche in integrazione con impianti di riscaldamento
6. Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione
7. Prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi, comprensive della redazione dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica.

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

Le agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici sono pienamente operative dal *1° gennaio 2007*

I soggetti che intendono avvalersi della detrazione devono:

Passo 1

Acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato * che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti nella tabella dell'*allegato D*

* Come tecnico abilitato si intende un libero professionista abilitato alla progettazione di edifici ed impianti, iscritto agli ordini professionali degli ingegneri o degli architetti o ai collegi professionali dei geometri o dei periti industriali. In determinati casi l'asseverazione può essere rilasciata dal serramentista.

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici.

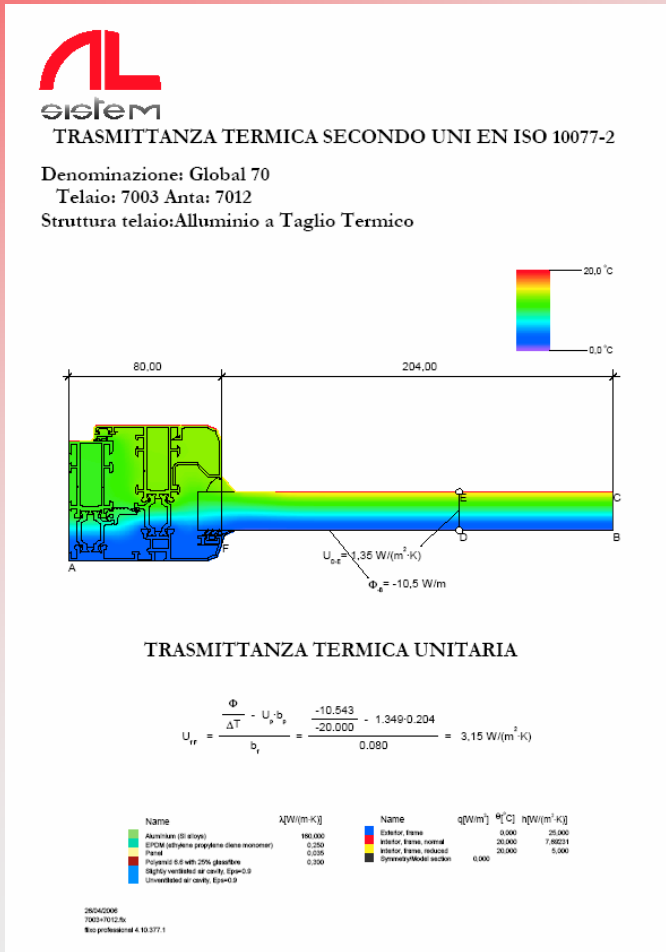
TABELLA DI RIFERIMENTO PER I VALORI DI TRASMITTANZA TERMICA

Allegato D

ZONA CLIMATICA	Finestre comprensive di infissi Valori U_w espressi in W/m^2K
A	5.0
B	3.6
C	3.0
D	2.8
E	2.5
F	2.2

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici.



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Rilasciata a : **Marco Rizzo**
via Torino, 255
10072 Caselle Torinese (TO)

Rif. cantiere : **IDEM**

Valori massimi consentiti per il comune di Caselle Torinese (TO) :
U₀ = 2,80 W/m²·K.
U_{0g} = 2,40

Si dichiara che la fornitura dei serramenti in oggetto è conforme a quanto previsto dalla legge 10/91 art.32 e dal DM 2 Aprile 1998 e che:

- La relativa trasmittanza termica complessiva è stata determinata mediante processo di calcolo così come previsto dalla norma UNI EN ISO 10077-1 corrisponde a **2,48 W/m²·K**.
Tale valore è stato determinato numericamente sulla base dei singoli valori di Trasmittanza termica dei componenti costituenti il serramento così dichiarati dalle società:
Al-Sistem s.r.l.
produttore dei profili per finestra serie **Global 70**
Cristal Vetri
produttore dei vetri (camera) tipo **4-12-4 b.e. (1 l. = 0,05)**
- La trasmittanza termica dei vetri è di **1,70** così come dichiarato da **Cristal Vetri**
fornitore dei vetri camera **4-12-4 b.e. (1 l. = 0,05)**
- La permeabilità all'aria dei serramenti corrisponde alla classe **3**, così come definita dalla norma UNI EN 12207 e come risulta dal certificato di prova **933/96** eseguita presso il laboratorio **Istedil** in data **19/07/1996**

Si allegano alla presente dichiarazione di conformità i seguenti documenti:

- determinazione numerica della conduttanza termica complessiva dei serramenti eseguita secondo UNI EN ISO 10077-1
- dichiarazione, da parte del produttore di vetri camera, del valore di trasmittanza termica dei prodotti vetrati facenti parte della presente fornitura
- dichiarazione, da parte del produttore dei profili per finestra serie **Global 70** dei valori di trasmittanza termica dei prodotti facenti parte della presente fornitura
- copia del certificato della prova di permeabilità all'aria n° **933/96** eseguita presso il laboratorio **Istedil** in data **19/07/1996**

Rilasciata dalla:
Rizzo Marco

In fede _____ Data **28/02/2007**

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

Passo 2

**Il contribuente deve acquisire
la Dichiarazione di Conformità Energetica¹ dell'edificio
o un Attestato di Conformità Energetico ².**

¹ L'attestato di Certificazione Energetica degli edifici è prodotto utilizzando le procedure e metodologie approvate dalle Regioni e dalle Province. Nel caso in cui non siano presenti tali procedure o metodologie, l'attestato può essere sostituito con un certificato di Qualificazione Energetica (allegato A)

² Professionista (tecnico abilitato) autorizzato al rilascio della Dichiarazione. In determinati casi può essere il medesimo abilitato alla asseverazione (passo 1).

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

Cosa è l'attestato di qualificazione energetica di un edificio o di un alloggio ?

Allegato A

ALLEGATO A

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA (dati riferiti alla situazione successiva agli interventi)

Dati generali

- (1) Ubicazione dell'edificio:
- (2) Anno di costruzione:
- (3) Proprietà dell'edificio:
- (4) Destinazione d'uso:
- (5) Tipologia edilizia:

Involucro edificio

- (6) Tipologia costruttiva:
- (7) Volume lordo riscaldato V [m^3]:
- (8) Superficie disperdente S [m^2]:
- (9) Rapporto S/V [m^{-2}]:
- (10) Superficie utile [m^2]:
- (11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:
- (12) Anno d'installazione del generatore di calore:

Impianto di riscaldamento

- (13) Tipo di impianto:
- (14) Tipo di terminali di erogazione del calore:
- (15) Tipo di distribuzione:
- (16) Tipo di regolazione:
- (17) Tipo di generatore:
- (18) Combustibile utilizzato:
- (19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]:
- (20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:

9

Dati climatici

- (21) Zona climatica:
- (22) Gradi giorno:

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

- (23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

- (24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate:
- (25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:
- (26) Parametri climatici utilizzati:

Dati di ingresso

- (27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Risultati

- (28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]:
- (29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [kWh/mq anno o kWh/m²°C anno]:
- (30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica: limite per la climatizzazione invernale [kWh/mq anno o kWh/m²°C anno]:

Lista delle raccomandazioni

- (31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:

Dati relativi al compilatore

- (32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

Luogo e data

Timbro e firma del tecnico

10

Finanziaria 2007

Riqualficazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

Cosa è la certificazione energetica di un edificio o di un alloggio ?

E' una "pagella" che informa il proprietario o l'inquilino sul livello di consumo della sua casa o del suo appartamento.

Consiste in una scheda che descrive le caratteristiche dell'edificio e un voto che indica l'efficienza energetica della casa e del suo impianto di riscaldamento.



Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

Passo 3

Acquisire e a trasmettere entro sessanta giorni dalla fine dei lavori e, comunque, non oltre il 29 febbraio 2008, all'ENEA ¹ ovvero, per i soggetti con periodo d'imposta non coincidente con l'anno solare, non oltre i 60 giorni dalla chiusura del periodo di imposta in corso al 31 dicembre 2007.

1. *Copia dell'attestato di Certificazione Energetica/attestato di Qualificazione Energetica (allegato A)*
2. *Scheda informativa relativa agli interventi realizzati (allegato E)*

¹ L'invio può essere effettuato tramite posta elettronica o a mezzo raccomandata.

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

Allegato E

ALLEGATO E

Scheda informativa per interventi di cui all'articolo 1, comma 344,345, 346 e 347 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296

1. Dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese :

Se persona fisica indicare : Codice Fiscale, Cognome, nome, comune e data di nascita, sesso;
Titolo a cui sono stati fatti i lavori: possessore, detentore, contitolare;
Se persona giuridica indicare: Denominazione, partita IVA, Sede sociale
Se gli interventi riguardano parti comuni condominiali indicare: il codice fiscale del condominio e se il soggetto che trasmette la scheda informativa è l'amministratore o un condomino.

2. Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:

Indicare l'ubicazione (denominazione COMUNE, sigla PROV, via con numero civico, interno, CAP o dati catastali: cod. comune catrsto, foglio, mappale, subalterno):

3. Identificazione della tipologia di intervento eseguito:

Comma 344 345 346 347

Pareti verticali

- Superficie m².
- Trasmissione precedente - attuale W/m²K
- verso esterno o parti non riscaldate S N

Pareti orizzontali o inclinate

- Tipo (Pavimenti, solai, falde tetto)
- Superficie m².
- Trasmissione precedente - attuale W/m²K
- verso esterno o parti non riscaldate S N

Infissi

- Tipologia esistente (legno, alluminio, acciaio, materiali plastici, misto; tipo di vetro singolo, doppio, a bassa emissione, ...)
- Sostituzione infisso S N se "si" indicare la nuova tipologia del telaio e del vetro
- Sostituzione vetro S N se "si" indicare la nuova tipologia del vetro
- Superficie mq. totale vetro e telaio
- Trasmissione attuale W/m²K

Solare Termico

- Superficie netta m².
- Tipo installazioni (tetto piano, falda, ...)
- Inclinazione %
- Orientamento N S NE NO SE SO
- Accumulo (litri) Accumulo sanitario (litri)
- Integrazione con riscaldamento S N
- Integrazione con produzione di acqua calda sanitaria S N

17

- Fluido di scambio (acqua, glicole, altro)

Climatizzazione invernale

- Caldaia a condensazione e distribuzione a bassa temperatura/caldaia tradizionale
- Potenza nominale al focolare del nuovo generatore termico kW
- Potenza nominale al focolare del generatore termico sostituito kW
- Integrazione con accumulo di calore S N
- Tipo di accumulo calore: Solare termico, cogenerativo, pompa di calore
- Trasformazione di impianti centralizzati per rendere applicabile la contabilizzazione del calore
- Tipologia di contabilizzazione del calore prevista.

4. Risparmio annuo di energia in fonti primarie previsto con l'intervento (kWh)

5. Costo dell'intervento di qualificazione energetica al netto delle spese professionali (Euro):

6. Importo utilizzato per il calcolo della detrazione (Euro):

7. Costo delle spese professionali (Euro):

Data e firma del richiedente

Data e Firma del tecnico compilatore

18

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

Passo 4

Effettuare il pagamento delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi sostenuti mediante bonifico bancario o postale, dal quale risulti la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario ¹ della detrazione ed il numero della partita IVA, ovvero, il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.

¹ Anche i soggetti titolari di reddito d'impresa

Finanziaria 2007

Riqualificazione energetica edifici: come richiedere le detrazioni.

Passo 5

Conservare ed esibire, previa richiesta degli uffici finanziari, la documentazione relativa ai punti 1 e 2, nonché le fatture o ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi punto 4