

ANIT
**Associazione Nazionale
per l'Isolamento
Termico e acustico**

**PROCEDURA
PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA
DEGLI EDIFICI
in Regione Lombardia**

CONTENUTI:

- Procedura ragionata per la certificazione energetica
- Gestione pratiche di certificazione energetica

PROCEDURA RAGIONATA: CERTIFICAZIONE EDIFICI NUOVI

FASE		1	2	3	4	5	6
		Richiesta PC o DIA	Prima dell'inizio lavori	Varianti	Dichiarazione fine lavori	Rilascio agibilità	Dopo rilascio agibilità
AZIONE	Proprietario	Deposita in comune relazione tecnica (cartaceo + digitale)	Nomina soggetto certificatore	Deposita in comune aggiornamenti relazione tecnica	Deposita in comune: - asseveraz. del DL - attestato di certificaz. - ricevuta catasto energetico	Paga: -10 € a PuntiEnergia Riceve dal comune: - copia timbrata dell'attestato - eventuale targa energetica	Invia via fax PuntEnergia: -Attesato timbrato - ricevuta catasto -Copia pagamento
	Soggetto Certificatore		Riceve nomina		Gestione pratica per la certificazione (vd pagine successive) Consegna al proprietario: - attestato di certificaz. - ricevuta catasto energetico		
	Comune	Riceve relazione tecnica		Riceve relazione tecnica aggiornata	Riceve: - asseveraz. del DL - attestato di certificaz. - ricevuta catasto energetico	Verifica: - Pagamento di 10 € Rilascia al proprietario: - attestato di certificaz. timbrato - eventuale targa energetica	
	Punti energia					Riceve pagamento 10 €	Controlli a campione

PROCEDURA RAGIONATA: CERTIFICAZIONE EDIFICI ESISTENTI

FASE		1	2	3	4	5	6
		Richiesta PC o DIA	Prima dell'inizio lavori	Varianti	Dichiarazione certificazione	Rilascio	Dopo rilascio agibilità
AZIONE	Proprietario	Deposita in comune relazione tecnica (cartaceo + digitale)	Nomina soggetto certificatore	Deposita in comune aggiornamenti relazione tecnica	Deposita in comune: - attestato di certificaz. - ricevuta catasto energetico	Paga: -10 € a PuntiEnergia Riceve dal comune: - copia timbrata dell'attestato - eventuale targa energetica	Invia via fax PuntEnergia: -Attestato timbrato - ricevuta catasto -Copia pagamento
	Soggetto Certificatore		Riceve nomina		Gestione pratica per la certificazione (vd pagine successive) Consegna al proprietario - attestato di certificaz. - ricevuta castasto energetico		
	Comune	Riceve relazione tecnica		Riceve relazione tecnica aggiornata	Riceve: - attestato di certificaz. - ricevuta castasto energetico	Verifica: - Pagamento di 10 € Rilascia al proprietario: - attestato di certificaz. timbrato - eventuale targa energetica	
	Punti energia					Riceve pagamento 10 €	Controlli a campione

GESTIONE PRATICHE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DA PARTE DEL SOGGETTO CERTIFICATORE

Sito di riferimento:

www.cened.it

Il Soggetto certificatore accede alla home page del sito e clicca su “Accedi all’area riservata” in basso a destra

Inserire username e password ricevuti nel momento dell’accreditamento presso la Regione Lombardia

Certificazione ENergetica degli EDifici
REGIONE LOMBARDIA

Organismo | Comuni | Certificatori | Download | Normativa | **FAQ**

comuni | professionisti | cittadini

DGR B/5018 (BURL 20 luglio 2007)

NOTIZIE FLASH

agevolazioni fiscali;
• E' disponibile il software CENED per la certificazione energetica degli edifici di Regione Lombardia;
• Scarica l'elenco dei Soggetti accreditati aggiornato al 31 agosto 2007:

ATTENZIONE

A/

credits Online | **Accedi all'area riservata**

Login

Username :

Password :

Login

[Ho dimenticato la password](#)

GESTIONE PRATICHE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APRIRE NUOVA PRATICA

Aprire una nuova pratica per ogni certificazione ed inserire i dati principali relativi all'edificio e al proprietario dell'edificio

Area privata
Gestione pratiche
Nuova pratica
Chiusura pratica

nuova pratica

Comune: Milano *Comune: MILANO

Via Copernico, 42

Foglio: 56 Particella: 57 Subalterno: 503

*Destinazione d'uso: Uffici

Dati proprietario

Persona fisica Società

*Ragione sociale: Punti energia Scarl *Partita IVA: 01234567896332

Richiedi Annulla

*campi obbligatori

Il catasto energetico assegna un numero di protocollo alla pratica da riportare nell'attestato di certificazione energetica

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 000000 - 000000 / 07
Validità fino al 01/09/2017

Specifiche dell'immobile	Dati generali
Comune: Milano (Prov. VA Roma, 1 - int. 00)	Zona climatica: E
Foglio/partita - sub.: 56 - 57 - 5	Grati-Giochi: 2578
Oggetto dell'intervento: Nuova costruzione	Volume lordo riscaldato: 3.100 m³
Destinazione d'uso: Residenziale (R.T.)	Superficie utile riscaldata: 1.000 m²
Anno di costruzione: 2007	Trasmittanza media involucro: 0,34 kWh/K
Nome installatore: Sig. Aldo Rossi	Trasmittanza media copertura: 0,30 kWh/K
Progetto: Progettista	Trasmittanza media basamento: 0,33 kWh/K
Direttore Lavori: Direttore Lavori	Trasmittanza media serramenti: 2,2 kWh/K
Costruttore: Costruttore S.p.A.	Tecnologia impianto riscaldamento: Teleriscaldamento metano
Soggetto certificatore (s.): Mario Bianchi (REI)	Valore energetico:

Principali indicatori di prestazione energetica

Indicatore	Valore	Classe
Fabbisogno energetico per riscaldamento - EP _{he}	13 kWh/m²	D
Fabbisogno energetico specifico per il sistema (riscaldamento e acqua calda) - EP _{sys}	63 kWh/m²	F
Contributo energetico specifico dei fuel rinnovabili - E _{renew}	2 kWh/m²	G

Classe energetica: **65**

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂: 15 kg/m²

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento
		bassa media alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache esterne	
	Coibentazione delle strutture perimetrali e coperture	
	Coibentazione delle strutture spicciolate e altopiani	
	Isolamento delle pareti dei componenti trasparenti	
Impianto	Sostituzione dei generatori di calore	
	Adeguamento del sistema di distribuzione	
	Isolamento del sistema di regolazione	
	Integrazione impianti termotecnici	

Comune di Comune

Soggetto certificatore

Punti Energia Scarl
Tel. 02 4448 7920 - Fax 02 4548 7940
e-mail: info@puntienergia.it
www.puntienergia.it

GESTIONE PRATICHE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CHIUDERE UNA PRATICA

Chiudere la pratica inserendo dati pagamento di 10€ all'Organismo di accreditamento

Caricare file della certificazione .CND

The image shows a software interface for managing energy certification practices. On the left, a menu titled 'Area privata' contains 'Gestione pratiche', 'Nuova pratica', 'Chiusura pratica', and 'Ricevute'. The 'Chiusura pratica' option is highlighted. The main form, titled 'Chiusura pratica', contains the following fields and options:

- Pratica: Non ci sono pratiche aperte (dropdown menu)
- Importazione targa:
- Modalità pagamento: Conto Bonifico
- Conto C/C: 38 / 494 0068 VCVY0069
- Data pagamento: 17/10/07
- Import dati catasto: File dati CENED: [Sfoglia...]

Buttons 'Richiedi' and 'Annulla' are at the bottom. A note at the bottom left indicates '*campi obbligatori'.

Scaricare e stampare la ricevuta del catasto energetico

The image shows a software interface for managing energy certification practices. On the left, a menu titled 'Area privata' contains 'Gestione pratiche', 'Nuova pratica', 'Chiusura pratica', and 'Ricevute'. The 'Ricevute' option is highlighted. The main form, titled 'Ricevute', contains the following fields and options:

- Pratica: Non ci sono pratiche aperte (dropdown menu)
- Importazione targa:
- Modalità pagamento: Conto Bonifico
- Conto C/C: 38 / 494 0068 VCVY0069
- Data pagamento: 17/10/07
- Import dati catasto: File dati CENED: [Sfoglia...]

Buttons 'Richiedi' and 'Annulla' are at the bottom. A note at the bottom left indicates '*campi obbligatori'.

The right side of the image shows a 'Targa Energetica' (Energy Label) for a building. It features a scale from A+ to G, with a score of 65 kWh/m²a. The label includes the following information:

- Unione Europea, Regione Lombardia, Comune di Comune
- TARGA ENERGETICA Zona Climatica E
- Basso consumo: A+, A, B, C, D, E, F, G
- Alto consumo: G
- 65 kWh/m²a
- Ing. Mario Bianchi, Certificatore Accreditato n. 00001
- Viale XXV Novembre, 1 Comune (Prov)
- www.cened.it

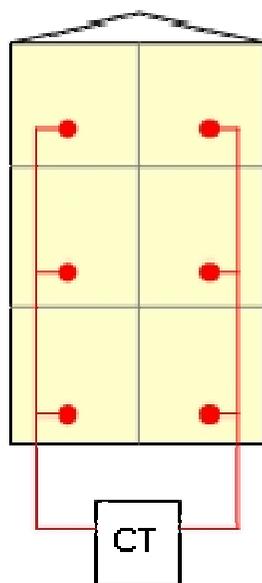
GESTIONE PRATICHE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

- Consegnare la pratica al Comune allegando l'Attestato di certificazione energetica e la ricevuta del catasto energetico
- La ricevuta stampata, completa di ricevuta del pagamento effettuato a Punti Energia e timbrata dal Comune, deve essere inviata via fax a Punti Energia.
- Il Comune rilascia la Targa energetica **solamente nei casi in cui l'attestato di certificazione energetica sia riferito all'edificio**, comprensivo di tutte le unità immobiliari che lo compongono, purché dotato di impianto per la climatizzazione invernale centralizzato e destinazione d'uso unica.

GESTIONE PRATICHE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CASISTICA PER IL RILASCIO DELLA TARGA

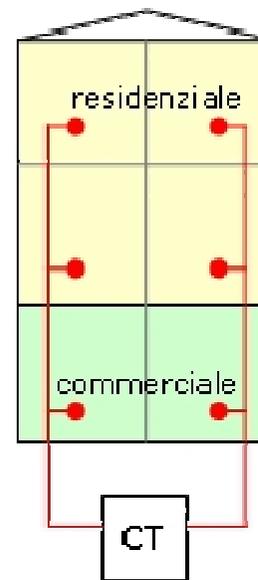
ESEMPIO 1



Edificio composto da sei unità abitative residenziali con impianto per la climatizzazione invernale centralizzato

Se l'attestato di certificazione è riferito all'intero edificio e' prevista la TARGA ENERGETICA

ESEMPIO 2



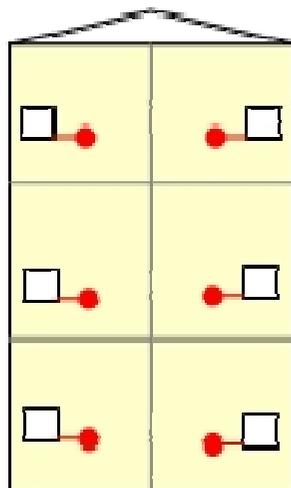
Edificio composto da quattro unità abitative residenziali e da una porzione ad uso commerciale con impianto per la climatizzazione invernale centralizzato

NON e' prevista la TARGA ENERGETICA

GESTIONE PRATICHE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CASISTICA PER IL RILASCIO DELLA TARGA

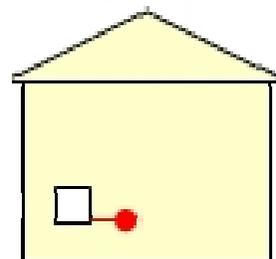
ESEMPIO 3



Edificio composto da sei unità abitative residenziali con impianto per la climatizzazione invernale autonomo

NON e' prevista la TARGA ENERGETICA

ESEMPIO 4



Edificio composto da un'unica unità abitativa

e' prevista la TARGA ENERGETICA