



Aerare senza compromessi

Consigli per aerare in modo sano risparmiando energia



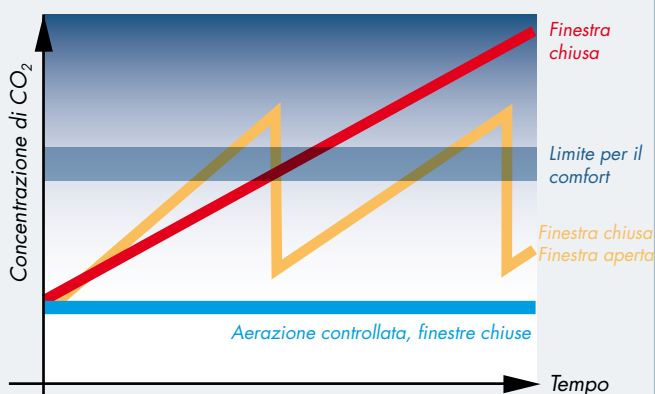
Per una casa energeticamente efficiente

Edifici ben isolati consentono di ridurre le perdite di calore ed i costi energetici. Non a caso il governo ha dato forti segnali con l'introduzione dell'ACE (Attestato di Certificazione Energetica) così come di incentivi.

In molti casi anche l'installazione di aeratori può rientrare negli incentivi: essi provvedono ad un microclima abitativo sano, contribuiscono a ridurre i costi per il riscaldamento e proteggono le strutture dell'edificio.

Aria interna sana non è più un problema

Incremento della concentrazione di CO₂ nell'aria interna
(3 persone, dimensione stanza 45 m²)



Troppo CO₂ pregiudica il benessere

Al più tardi dopo due ore, tre persone in una stanza di 45 m² hanno fatto aumentare il contenuto di CO₂ nell'aria in modo tale da superare il limite per il benessere.

L'aria viziata deve poi anche essere condotta all'esterno – ciò vale tra l'altro anche per le esalazioni di mobili, tappeti e detersivi.

Quando l'aria è troppo umida

Anche per l'umidità relativa ci sono valori di riferimento teorici ed empirici. I valori ottimali sono compresi fra il 40-60%: mentre al di sotto del 40% possono propagarsi batteri e virus, oltre il 60% proliferano le muffe.

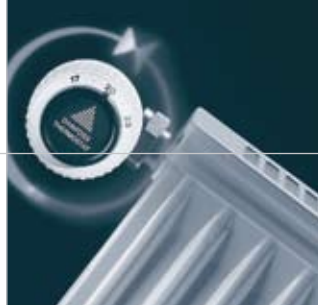
Provvedimenti per il risparmio energetico – proteggere le strutture dell'edificio

Ben isolato - ben aerato

Il riscaldamento è la principale voce nei costi di gestione delle abitazioni private. Grazie alla legislazione sul risparmio energetico, il fabbisogno energetico degli edifici dovrà ridursi sensibilmente - per le nuove costruzioni di ca. il 30%. Ciò porta ad una riduzione dell'emissione di CO₂ e dell'inquinamento ambientale.

Grazie all'utilizzo di materiali isolanti più performanti, all'isolamento di facciata e tetto ed all'installazione di nuove finestre, gli involucri edilizi moderni diventano sempre più ermetici. La conseguenza: quello che era abituale nelle vecchie costruzioni – il passaggio dell'aria attraverso le fessure – non si verifica più nelle nuove case. Una cosiddetta aerazione incontrollata attraverso i giunti di porte e finestre, le soglie delle porte o anche i giunti dei muri, si verifica attualmente in modo estremamente limitato. Con questi nuovi sistemi vengono ridotte le perdite di energia calorica e quindi il suo fabbisogno.

Informazioni su: ■ efficienzaenergetica.acs.enea.it



Con l'incremento dell'ermeticità diventa però importante la corretta aerazione dell'edificio. Se questa non è sufficiente, ci sono effetti negativi sulla qualità abitativa e della vita; in caso di muffe si può danneggiare addirittura la struttura dell'edificio. Il rimedio è offerto da un impianto di aerazione decentrale correttamente progettato: questo garantisce l'immissione di aria fresca e riduce le perdite di energia calorica.

I locatori rispondono della mancanza d'aerazione

I proprietari di un immobile possono pagare caro la mancanza di aerazione, rispondendone in prima persona in caso di locazione dell'edificio.

Ciò è stato confermato da una attuale sentenza giudiziaria: l'obbligo di aprire tutte le finestre più volte al giorno per aerare non è accettabile per il locatario e non è fattibile nella pratica. Il locatore deve predisporre un'aerazione basata sul fabbisogno, ad esempio installando aeratori per unità abitative.

Per il locatario ciò ha effetti decisamente positivi per quanto riguarda il fabbisogno di energia calorica: se non si aera troppo poco, bensì più del necessario, a seconda della dimensione dell'appartamento ci sono costi per il riscaldamento maggiori che utilizzando un impianto di aerazione controllata.

Di quanta energia ha bisogno la vostra casa?

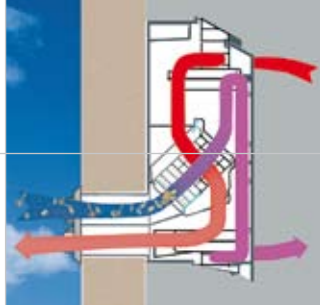
Diversamente da quanto succede per auto o elettrodomestici, chi compra o affitta un immobile sa molto poco del suo fabbisogno energetico. Perciò in futuro un documento prescritto per legge conterrà informazioni oggettive sulla qualità energetica di un edificio. Chi valuta l'acquisto di un edificio ha il diritto di richiedere il relativo ACE, che il venditore ha il dovere di fornire dietro richiesta. L'attestazione del fabbisogno energetico primario tramite una scala di classi facilmente comprensibile consente un confronto diretto fra diversi edifici e influenza il valore di un immobile.



Fonte: CENED

Quali edifici hanno bisogno di un pass energetico?

- La presentazione dell'ACE:
- è obbligatoria dietro richiesta dell'acquirente dell'immobile;
 - non è obbligatoria l'allegazione al rogito



Chiarezza e informazioni univoche

Per molti edifici residenziali è sufficiente un documento orientato all'uso che riporti il fabbisogno energetico riferito al riscaldamento. Significato decisamente maggiore ha la targa energetica orientata al fabbisogno: redatta indipendentemente dai comportamenti d'uso individuali, descrive la qualità energetica di un immobile sulla base delle caratteristiche dell'edificio come facciata, tetto, serramenti ed impianto di riscaldamento. Inoltre contiene suggerimenti concreti per il risanamento energetico. Importante da sapere è che in molti casi le misure di risanamento energetiche sono finanziate con il contributo dello Stato.

Un impianto di aerazione è redditizio

Le moderne case passive o a basso consumo energetico non sono realizzabili senza un impianto di aerazione. L'investimento si rivela però redditizio anche nel caso di vecchie costruzioni: l'aerazione basata sul fabbisogno ha infatti effetti positivi anche sul consumo energetico, consentendo inoltre un microclima abitativo sano e preservando le strutture dell'edificio.



Aerazione intelligente di unità abitative con AERONET: aeratori decentrali a serramento o a parete, per immissione ed emissione, comunicanti fra loro tramite la rete elettrica esistente.

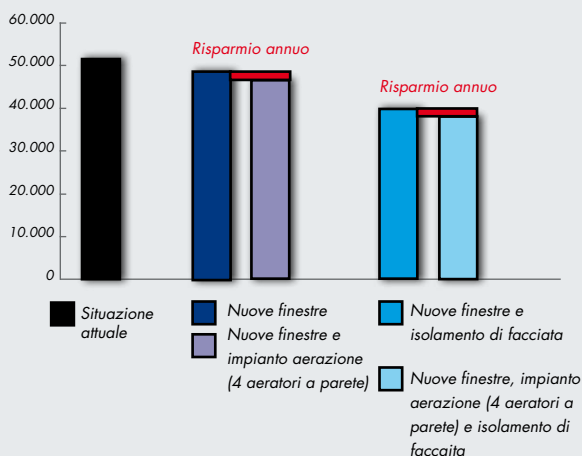
Risparmio energetico potenziale* grazie all'installazione di aeratori AEROVITAL con recupero di calore

Esempio 1: Casa monofamiliare

Costruita nel 1980, necessita di interventi per la riqualificazione energetica, superficie 184 m²



Fabbisogno energetico annuo in kWh

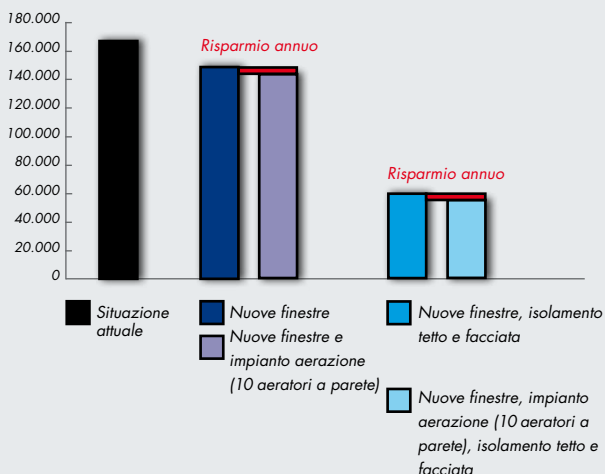


Esempio 2: Condominio

Costruito nel 1900 ca., necessita di massicci interventi per la riqualificazione energetica, superficie 326 m²



Fabbisogno energetico annuo in kWh



*Perizia di un perito giurato ordinato pubblicamente sulla base di dati di riferimento forniti



Risparmiare energia con l'aerazione decentralizzata

La principale modalità di aerazione di un edificio è l'apertura manuale delle finestre, gradita alla maggior parte delle persone perchè non richiede alcuna tecnica. Una falsa consapevolezza energetica unita al fatto che le persone riconoscono in ritardo la crescita della concentrazione di CO₂ nell'ambiente così come una elevata umidità, comportano spesso una insufficiente aerazione. Oppure le finestre restano aperte troppo a lungo perchè ci si dimentica di chiuderle. Immissione ed emissione controllate con l'aiuto di un sistema di aerazione o di un aeratore consentono invece un controllo puntuale, e regolato in base alla necessità, del ricambio dell'aria nella vostra casa.

Pochi soldi per molta aria

Sulla base della sua decennale esperienza, SIEGENIA-AUBI offre un'ampia gamma di aeratori innovativi con diversi livelli prestazioni e molteplici funzioni aggiuntive. Da filtri altamente efficaci fino all'insonorizzazione integrata, vi offriamo la soluzione adatta per ogni campo applicativo e per ogni esigenza. Ad esempio l'aeratore ad isolamento acustico AEROPAC, che garantisce la tranquillità desiderata in soggiorni, camere da letto e stanze dei bambini sottoposte ad inquinamento acustico esterno - e questo con una limitata rumorosità propria e minimo fabbisogno energetico. Anche aeratori con recupero di calore, come ad esempio l'aeratore applicabile a parte AEROVITAL, fanno già parte della nostra gamma. Il sistema di aerazione intelligente per unità abitative AERONET garantisce poi immissione ed emissione d'aria fresca nella vostra casa sulla base dell'effettivo fabbisogno.

Risparmio nei costi per il riscaldamento

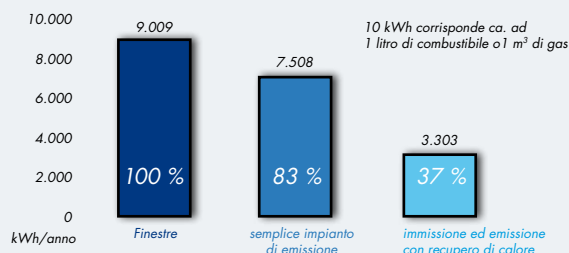
L'aerazione controllata di SIEGENIA-AUBI offre molto di più di una sana aria fresca: calcoli aritmetici dimostrano in modo univoco che tramite l'aerazione controllata si riducono i costi per il riscaldamento. A seconda del tipo di aeratore e di edificio si può risparmiare parecchia energia.

Risanamento energetico vuol dire:

- ▶ Risparmio nei costi per il riscaldamento
- ▶ Riduzione emission CO₂/proteggere il clima
- ▶ Maggior valore dell'edificio
- ▶ Maggior comfort abitativo



Perdite energetiche con i diversi sistemi di aerazione





Consulenza energetica

Aria fresca con incentivi pubblici

Spesso proprietari ed operatori non lo sanno: sia per le nuove costruzioni che per le ristrutturazioni ci sono diversi programmi pubblici di incentivazione. In molti casi vi rientra anche l'installazione di aeratori.

È quindi ben consigliato chi si rivolge per tempo ad un esperto. Il consulente energetico ragguaglia in merito alle misure necessarie ed utili eseguendo anche tutte le dimostrazioni aritmetiche che devono essere fornite per accedere agli incentivi. La domanda per accedere agli incentivi non deve essere comunque presentata prima dell'inizio dei lavori.



Qui trovate consulenti energetici qualificati:

L'attestato di qualificazione energetica, che indica il fabbisogno energetico di un edificio, deve essere rilasciato da tecnici abilitati, cioè progettisti di edifici ed impianti iscritti agli ordini professionali degli architetti e degli ingegneri oppure ai collegi professionali di geometri e periti industriali.

Potete trovare la banca dati italiana dei professionisti della certificazione energetica degli edifici sul sito

■ www.elenco-certificazione-energetica.it
(certificatori energetici edili suddivisi per regione e provincia)

Per informazioni sugli incentivi previsti dalla Finanziaria

■ www.enea.it
(Ente per le Nuove tecnologie, l'Energia e l'Ambiente)



Programma di incentivi 2008-2010 (in vigore al 31 ottobre 2008)

- ▶ Incentivo: defiscalizzazione di parte delle spese sostenute entro il 31 dicembre 2010
- ▶ Modalità: l'incentivo è previsto come detrazione fiscale sull'IRPEF ripartita a scelta in un numero di quote annuali di pari entità non inferiore a 3 e non superiore a 10
- ▶ Il soggetto richiedente deve inviare all'ENEA copia dell'attestato di qualificazione energetica (o certificazione ove previsto) e la scheda informativa (allegato E); rivolgersi ad un tecnico abilitato per l'asseverazione della rispondenza tra intervento e requisiti richiesti; conservare traccia dei pagamenti relativi alle spese. Nel caso di sostituzione di infissi in singole unità immobiliari non è necessario predisporre l'attestato di certificazione energetica.

L'invio può avvenire:

- per via telematica: www.acs.enea.it conservando la ricevuta informatica
- per via postale (nei casi più complessi):
ENEA - Dipartimento Ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile
Via Anguillarese, 301
00123 Santa Maria di Galeria RM
con raccomandata con ricevuta semplice

Non serve l'invio preventivo al centro operativo di Pescara



Per domande inerenti al risparmio energetico attraverso l'aerazione controllata:

■ info-i@siegenia-aubi.com



Una fresca brezza per abitare in modo sano

Il modificarsi degli stili di vita così come i nuovi ordinamenti per il risparmio energetico portano inevitabilmente con sé un nuovo rapporto con l'aerazione. Componete un sistema di aerazione intelligente decentrale su misura per le vostre necessità.

Pianificazione corretta e montaggio sicuro dovrebbero avvenire tramite personale specializzato. Parlate con il vostro architetto, progettista, consulente energetico o artigiano delle vostre esigenze e delle possibilità di soluzione.

Ulteriori informazioni...



AERONET - aria fresca con sistema.



Miglior qualità della vita
Vivere in modo indipendente,
sicuro e confortevole

Partner di fiducia:

SIEGENIA-AUBI SRL
Via Varese, 36 · I-20020 Lainate
Tel. +39 02 9353601
Fax +39 02 93799043

SIEGENIA-AUBI KG
Industriestraße 1-3 · D-57234 Wilnsdorf
Tel. +49 271 3931-0
Fax +49 271 3931-333

Zum Grafenwald · D-54411 Hermeskeil
Tel. +49 6503 917-0
Fax +49 6503 917-100

Duisburger Straße 8 · D-57234 Wilnsdorf
Tel. +49 271 3931-0
Fax +49 271 3931-172

SIEGENIA-AUBI Sicherheits-Service GmbH
Heiligkreuzstraße 2-6
D-66709 Weiskirchen
Tel. +49 6876 99 00 2-0
Fax +49 6876 99 00 2-221

KFV Karl Fliether GmbH & Co. KG
Siemensstraße 10
D-42551 Velbert
Tel. +49 20 51 278-0
Fax vendite Germania: +49 20 51 278-167
Fax vendite estero: +49 20 51 278-33

www.siegenia-aubi.com
post@siegenia-aubi.com

www.kfv.de
info@kfv.de

SIEGENIA AUBI®
S O L U T I O N S I N S I D E