



ECOBONUS
CONDOMINI
Focus: la
Cessione
del credito



+40

anni di
esperienza

30

milioni di €
di fatturato

70

collaboratori

CHI SIAMO

2

unità
produttive

22.500

m² magazzino
automatizzato



FRESIA ALLUMINIO E' GAMMISTA

progetta, brevetta e detiene in
esclusiva la proprietà dei suoi
sistemi per serramenti in alluminio



A pair of hands is shown holding a small, white toy house with a green roof and windows. The house is positioned in the lower center of the frame. The hands are positioned on either side of the house, with fingers slightly curled as if holding it gently. The background is a soft, out-of-focus white surface.

L'importanza della riqualificazione

Da una nuova edilizia legata alla qualità, al recupero, all'efficienza energetica e alla sicurezza antisismica può venire una spinta al rilancio dell'economia interna insieme a una riduzione dei consumi energetici e dell'inquinamento delle nostre città.

Nel 2016 il credito d'imposta per le ristrutturazioni e l'ECOBONUS hanno generato:

- **28,2 miliardi di euro** di investimenti, con un incremento del **12,3%** sul 2015;
- **419 mila posti di lavoro** tra diretti e indotto;
- **190 miliardi di euro** i lavori di manutenzione straordinaria incentivati con il credito di imposta tra 2007 al 2016.

Dati del rapporto «Una nuova edilizia contro la crisi» di Cresme e Fondazione Symbola.



Gli **incentivi fiscali** sono stati l'unico
motore positivo per **l'edilizia**



La riqualificazione del condominio permette ai condòmini di usufruire delle detrazioni fiscali con 3 fasce percentuali, in base all'entità degli interventi:

65% per tutti gli interventi di riqualificazione energetica volti a migliorare le prestazioni energetiche della propria casa o di parti comuni dell'edificio

70% per gli interventi di riqualificazione energetica di parti comuni condominiali che interessino almeno il 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio

75% per gli interventi di efficientamento energetico che apportino anche un miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva.



Per incentivare la riqualificazione energetica dei condomini, è stata introdotta la possibilità di cessione del credito corrispondente alla detrazione fiscale spettante (**70% o 75%**)

Dal 1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2021, i contribuenti incapienti (no tax area) potranno cedere il credito fiscale anche alle banche, agli istituti e intermediari finanziari.





I condòmini incapienti, non tenuti al versamento dell'imposta sul reddito (no tax area) per l'anno precedente a quello in cui le spese sono sostenute, a condizione che siano i beneficiari della detrazione per lavori di efficientamento energetico.

Interventi efficientamento energetico delle parti condominiali

Detrazione base del 65% (2017-2021)
Cedibile solo per la no tax area
Anche a favore di banche ed intermediari finanziari

Detrazione 70% e 75% (2017-2021)
cedibile per tutti i condomini a imprese o Esco. Gli incapienti possono cedere anche alle banche o istituti finanziari





Il condòmino che cede il credito deve comunicare all'amministratore di condominio, entro il 31 dicembre del periodo di imposta di riferimento, l'avvenuta cessione del credito e la relativa accettazione da parte del cessionario.

In assenza di amministratore, il cessionario che deve cedere il credito d'imposta a lui attribuito deve darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate.



L'amministratore di condominio deve comunicare annualmente all'Agenzia delle Entrate:



- la denominazione ed il codice fiscale del cessionario,
- l'accettazione da parte di quest'ultimo del credito ceduto,
- l'ammontare dello stesso sulla base delle spese sostenute dal condominio entro il 31 dicembre dell'anno precedente e alle quali il condominio cedente ha contribuito per la parte non ceduta sotto forma di credito di imposta.



Vantaggi per tutto il CONDOMINIO
Vantaggi per i SINGOLI proprietari
Vantaggi dei serramenti in ALLUMINIO

ECCO PERCHE' CONVENGONO I NUOVI SERRAMENTI



A vostra disposizione troverete un depliant in cui sono riepilogati:

TUTTI I PRO

I **vantaggi per i condomìni**, ed i vantaggi per i proprietari dei singoli alloggi, che vorrebbero effettuare interventi di efficientamento energetico, ma sono ancora indecisi.



GRAZIE

PER L'ATTENZIONE

