

È in vigore dal 19 marzo e fino al 31 dicembre; si integra alle detrazioni del 55%

Nuovo «Piano Casa» per il Piemonte

I consigli per ristrutturazioni e ampliamenti di Fresia Alluminio, leader degli infissi

Il Nuovo Piano Casa Piemonte permette di ampliare del 20% il proprio immobile (villette uni-bifamiliari), potendo usufruire delle detrazioni del 55% contenute in Finanziaria, per sostituire e riqualificare le parti dell'edificio esistenti. Un mix di benefici in grado di ampliare il proprio spazio abitativo e di rivalutare economicamente il proprio edificio. Il Nuovo Piano Casa in Piemonte è entrato in vigore il 19 marzo 2011 e resterà valido fino al 31 dicembre 2012.

Iter procedurale per la realizzazione degli interventi: a) verificare se l'immobile presenta i titoli abilitativi entro la data di entrata in vigore della presente legge; b) controllare presso l'Ufficio Comunale di riferimen-

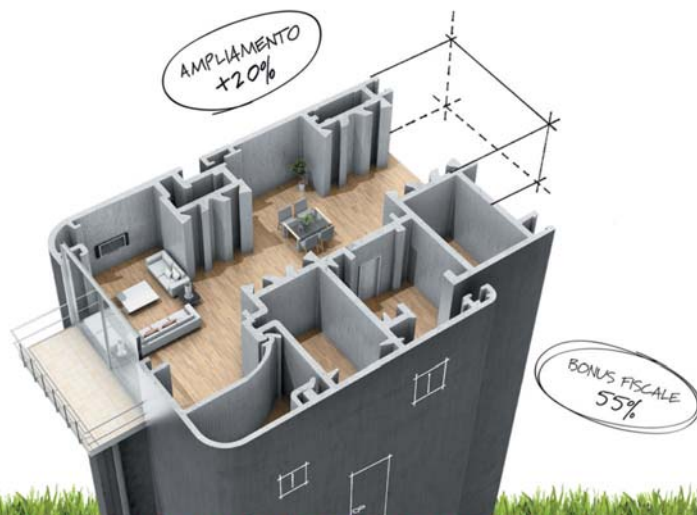
to lo stato di avanzamento del recepimento della legge regionale e le sue eventuali modifiche o integrazioni. Accertarsi che la zona di intervento sia quella ammissibile e che l'edificio rientri in quelli ammessi dal comune (ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, sottopalchi); c) rivolgersi ad un tecnico professionista in grado di verificare tutte le prescrizioni tecniche nelle leggi (distanze, altezze massime, cubature) e che realizzi il progetto esecutivo; d) identificare una spesa che contempli tutte le voci comprensive oltre ai materiali di costruzione e manodopera anche degli oneri di urbanizzazione; e) presentare al comune la Dia o la richiesta del permesso di costruire e attendere parere positivo da parte del

Comune di riferimento; f) è obbligatorio, per l'esecuzione degli interventi edilizi, presentare il Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc); g) se i lavori vengono svolti su una casa che non è una prima casa tenere presente l'aggiornamento dell'Ici dove richiesto e la tassa rifiuti.

Principali interventi ammessi dal nuovo Piano Casa Piemonte. Villette: Sostituzione degli infissi, intervento importante per ridurre i consumi per il riscaldamento; Recupero dei sottotetti per usi abitativi; Realizzazione di una stanza in più fino ad un 20% del volume esistente; Chiusura di loggiati, porticati e verande - **Immobili produttivi, direzionali e artigianali:** Ampliamento del 20%

della superficie coperta fino ad un massimo di 2 mila mq; Realizzazione di sottopalco all'interno dei capannoni fino ad un massimo del 30% sull'esistente - **Edilizia turistico ricettiva:** Ampliamento del 20% della superficie coperta fino ad un massimo di 1.500 mq; Recupero della volumetria dei sottotetti esistenti.

I serramenti Fresia Alluminio conciliano efficienza energetica, design e comfort abitativo. Una prestazione ottimale garantita da sistemi costruttivi tecnologicamente all'avanguardia che contribuiscono a mantenere un ambiente interno sempre confortevole, aumentandone l'isolamento termico e impedendone la formazione di condensa.



PIÙ SPAZIO E PIÙ VALORE ALLA TUA CASA

AMPLIA E RIVALUTA IL TUO IMMOBILE CON I SERRAMENTI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA MARCATI CE

Sfrutta il Piano Casa, scopri come su: www.fresialluminio.it/pianocasa



isolamento
acustico



risparmio
economico



sicurezza



nessuna
manutenzione



risparmio energetico
tutela dell'ambiente